INFORMATIONEN & TIPPS FÜR EIN LEBENSWERTES WOHNEN

WGH INTERN

01/20

... WOHNEN UND LEBEN, WIE ES MIR GEFÄLLT.

- **MEHR GRÜN UND BLÜHENDES:** EIN NEUES PFLEGEKONZEPT
- **MEHR SICHERHEIT & WÄRME:** THERMEN WERDEN GEWARTET
- **MEHR SAUERSTOFF, BITTE:** WIE MAN RICHTIG LÜFTET

WGH

Für alle, die ein Zuhause lieben.

MIETERZEITUNG DER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT HAMELN EG

WGH INHALT

EDITORIAL 3
MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2020 4
DIE WGH ZEIGT FLAGGE 5
MEHR GRÜN – NEUES PFLEGEKONZEPT 6 + 7
WARTUNG DER HEIZTHERMEN 8 + 9
VORSICHT MIT FEUER UND FLAMME ZUM FEST 10
DAS IST FÜR DIE TONNE – ABER FÜR WELCHE? ABFALLTRENNUNG RICHTIG GEMACHT 11
EIN WORT DES DANKES AN ALLE MIETERINNEN UND MIETER 12
HEREINSPAZIERT – DIE WGH MACHT LUST AUFS WOHNEN 13
IM ERSTEN GANG GEHT'S IMMER RAUF – BUCHTIPP 14
SO SCHÖN WIE IM URLAUB – DIE WGH-GÄSTEWOHNUNG 15
EINMAL RICHTIG DURCHLÜFTEN – SO WIRD SCHIMMEL VERMIEDEN 16 + 17
DOPPELT IST BESSER – HAFTPFLICHT- UND HAUSRATVERSICHERUNG 18 + 19
BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG KOMMT VERSPÄTET 20
MIT EINEM KLICK – DIE WGH ONLINE 21
WGH INTERN – 2021 WIEDER ZWEIMAL 22
TERMINE DES MIETERTREFFS 22
INFOS RUND UM DIE WGH 24

LIEBE MITGLIEDER, SEHR GEEHRTE LESERINNEN UND LESER,

Gerd Hundertmark, Vorstand

nichts ist normal in diesem von der Covid-19-Pandemie so gebeutelten Jahr 2020. Rund um den Erdball hat das Virus ungeheure Ausmaße angenommen, und ich wünsche Ihnen allen, unseren Mitgliedern, Mieterinnen und Mietern, dass Sie davon verschont und gesund bleiben. Passen Sie auf sich und ihre Mitmenschen auf – hier liegt der Schlüssel zum guten Miteinander! Genau diese aufrichtige und rücksichtsvolle Gemeinschaft ist ja das Zentrum unseres genossenschaftlichen Gedankens, und ich freue mich darüber, seit ziemlich genau einem Jahr der Geschäftsführende Vorstand dieser starken Gemeinschaft sein zu dürfen.

VIELES IST GESCHEHEN seit meinem „Amtsantritt" im Oktober 2019. Für mich persönlich schon weit vor dem Ausbruch der Pandemie. Neue Mitarbeiter, geänderte Arbeitszeiten, andere Abläufe forderten viel von mir und meinem Team, dem ich danke für jede Unterstützung, die es mir zukommen ließ. Jetzt hat sich die erste Aufregung gelegt, vieles ist zur Routine geworden. Ich glaube dass wir alle – Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter – für Sie, unsere Mieterinnen und Mieter, auch trotz der Corona-Sorgen ein verlässlicher Ansprechpartner waren und sind. Unser Ziel ist es, Ihnen auch in schwierigen Zeiten ein sicheres Zuhause zu geben.

WAS MICH FREUT nach einem Jahr als „Chef" der WGH, ist das grundsätzlich gute Miteinander. Was mich allerdings auch wundert, ist die Tatsache, dass es immer wieder auch große Probleme bei ganz alltäglichen Dingen gibt. Mülltrennung, Sperrmüllentsorgung oder das Einhalten der Hausordnung bereiten uns mehr Sorgen als notwendig wäre. Das kostet unseren Mitarbeitern Zeit, die sie viel besser nutzen könnten. Deshalb meine Bitte an Sie im Sinne der Gemeinschaft und der Umwelt zuliebe: Vermeiden Sie Müll, wo es möglich ist, und trennen Sie den Wertstoffmüll vom Restabfall. Melden Sie zudem Ihren Sperrmüll bei der Kreisabfallwirtschaft an – das ist kostenfrei!

WENN WIR ALLE die alltäglichen Dinge ein wenig beherzigen, wird das Miteinander in den Häusern der WGH noch angenehmer.

DAS GESAMTE WGH-TEAM und der Aufsichtsrat wünschen Ihnen einen schönen Winter.

Ihr Gerd Hundertmark

IMPRESSUM

WGH intern ist die Info-Zeitschrift für die Mieterinnen und Mieter der WGH Wohnungsgenossenschaft Hameln eG

Gröninger Str. 12 A
31785 Hameln

Tel. 0 51 51/ 93 68-0
Fax 0 51 51/ 93 68-29

www.wgh-hameln.de
info@wgh-hameln.de

Eingetragen in das Genossenschaftsregister des Amtsgerichts Hannover unter Nr. 100005

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Albrecht Garbe

VERANTWORTLICH FÜR DEN TEXT:
Gerd Hundertmark (Vorstand)

KONZEPT, LAYOUT, HERSTELLUNG:
Dewezet Konzeptschmiede

FOTOS:
WGH Archiv
Adobestock
Techem GmbH
Stadt Hameln
stock.adobe.com:
© Subbotina Anna, © Patrizia Tilly, © Wayne, © Monkey Business, © Hannes,

NORMALERWEISE FINDET DIE MITGLIEDERVERSAMMLUNG DER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT HAMELN STETS IM JUNI STATT. NICHT SO IN DIESEM JAHR; DIE COVID-19-PANDEMIE LIESS DAS NICHT ZU. DIE VERSCHOBENE MITGLIEDERVERSAMMLUNG SOLL NUN VORAUSSICHTLICH AM MONTAG, 2. NOVEMBER, STATTFINDEN.

VERSCHOBEN IST NICHT AUFGEHOBEN!

„Das ist der Plan zum Zeitpunkt der Drucklegung der neuen `WGH intern‘, aber wir wissen natürlich nicht, wie sich die Lage entwickelt“, sagt WGH-Vorstand Gerd Hundertmark. Die Ausbreitung des Covid-19-Virus stelle nicht nur die WGH, sondern alle Unternehmen und Institutionen vor besondere Herausforderungen. Fakt ist: Die Mitgliederversammlung kann nur unter den strengen gesetzlichen Hygieneauflagen stattfinden, die wir alle schon aus anderen Bereichen des täglichen Lebens kennen, so Gerd Hundertmark. Dies bedeutet für Teilnehmer, den Veranstaltungsraum nur mit Mund-Nase-Bedeckung zu betreten und diese erst abzusetzen, wenn sie Platz genommen haben. Auch ist ein Mindestabstand von 1,5 Meter während der gesamten Veranstaltung einzuhalten.

Wenn die Entwicklung der Covid-19-Pandemie die geplante Mitgliederversammlung Anfang November als verantwortbar erscheinen lässt, sollten alle Mitglieder bis Mitte Oktober eine persönliche Einladung erhalten haben. Abweichend zu den vergangen Jahren ist dann eine verbindliche Anmeldung zur Teilnahme an der Mitgliederversammlung erforderlich. Auch können in diesem Jahr aufgrund der uns vorgegebenen begrenzten Personenzahl nur Mitglieder teilnehmen. Näheres dazu entnehmen Sie ihrer persönlichen Einladung. So können wir die erforderlichen Hygieneauflagen sicher umsetzen. „Dieses Vorgehen dient unser aller Gesundheit“, sagt Gerd Hundertmark und bittet um Verständnis für die erforderlichen Maßnahmen.

KASTNER
Perfekt in Dach und Fassade
Piepenbusch 7 • 31787 Hameln
Tel. 0 51 58 / 24 51
www.th-kastner.de

FLIESEN SIEBERT

Fliesen
Platten
Moasik
Silikonarbeiten
SONNENWEG 1 ■ 31789 HAMELN
TEL./FAX 05151 / 9 19 69 71
MOBIL 0173 / 80 94 747
FLIESEN-SIEBERT@KABELMAIL.DE

Bauklempnerei
Kundendienst und Wartung
GAS-HEIZUNG
SANITÄR ANL.
W.DORN
Tel. 6 11 87
Schifferweg 8A • Fax 6 54 38

DIE WGH ZEIGT FLAGGE

„GESELLSCHAFT BRAUCHT GENOSSENSCHAFT!“ – UNTER DIESEM MOTTO ZEIGTEN IM SOMMER VIELE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN IN DEUTSCHLAND ZUM INTERNATIONALEN TAG DER GENOSSENSCHAFTEN GEMEINSAM FLAGGE – SELBSTVERSTÄNDLICH AUCH DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT HAMELN (WGH).

Auch sie hisste in dieser bundesweiten Aktion die Flagge im markanten Bauklötzchen-Auftritt der Wohnungsbaugenossenschaften Deutschland mit der Botschaft „Gesellschaft braucht Genossenschaft“. Ziel der Aktion war es, auf die gesellschaftliche Bedeutung der Wohnungsbaugenossenschaften hinzuweisen. Denn immerhin gibt es rund 2000 davon, die für sicheres und bezahlbares Wohnen in etwa 2,2 Millionen Wohnungen sorgen, in denen rund fünf Millionen Menschen leben. Ihre soziale Bedeutung ist also immens.

Das gilt unbedingt auch für die WGH in Hameln, deren Credo lautet: „Für alle, die ein Zuhause lieben“. Genau das ist es, was sie ihren Mietern bietet – ein liebens- wie lebenswertes Stück Heimat in 240 Gebäuden mit einer Gesamtwohnfläche von fast 83 000 Quadratmetern! Stück für Stück wird modernisiert, um den Bestand, der sich teils in bester Lage befindet, an die Anforderungen des 21. Jahrhunderts anzupassen.

Bezahlbares, sicheres und gutes Wohnen ist der Grundgedanke der Baugenossenschaftsbewegung, die Ende des 19. Jahrhunderts in Berlin entstand. Erstmals ging es beim Wohnen nicht nur um Rendite, sondern um helle freundliche Wohnungen mit einem Fleckchen Grün, um demokratische Teilhabe, Dauerwohnrecht, innovative Architektur sowie Sozial- und Kultureinrichtungen – heute so wichtig wie damals.

Gerd Hundertmark, hauptamtlicher WGH-Vorstand, und Vorstandskollegin Anke Steinemann halten die Fahne der Genossenschaft in Hameln hoch. Die WGH steht für modernes Wohnen in einem l(i)ebenswerten Umfeld.

GRÜN UND GUT!

Pietruszak
Garten- und Landschafstbau
wir gestalten und erhalten
www.galabau-profi.de

Pflasterarbeiten aller Art
Baumfällungen, Ausästungen
Gartenmauern und Zäune
und vieles mehr

Tel. 05151/16156

ebente

Unsere Kompetenz
für Ihre Ansprüche

Privatgärten | Planung | Grün- und Freizeitanlagen
Repräsentative Außenanlagen | Straßenbau und
Pflasterarbeiten | Service und Pflege

Machen Sie sich ein Bild von unserer Leistungsfähigkeit!
Bente Garten- und Landschaftsbau GmbH & Co. KG
Am Thie 1 | 37619 Hehlen | Telefon 05533 - 2001
Telefax 05533 - 4688 | www.bente-galabau.de

An der Uferstraße, zwei Steinwürfe von der Weser entfernt, wurden in diesem Jahr Rasenflächen zu Staudenpflanzungen. Das Unternehmen Vahlbruch (Garten- und Landschaftsbau) hatte die Areale bestens durchgeackert, entkrautet und mit Bodendeckern sowie klein bleibenden Gehölzen versehen. Es ist ein beispielhaftes Projekt für mehr Flair im Bereich der WGH-Häuser, das auf lange Sicht auch noch Geld spart, denn: Grasflächen müssen mehrmals im Jahr gemäht werden. Bestimmte Bodendecker benötigen hingegen wenig Pflege. Jörg Vahlbruch und sein Team waren nach der Pflanzung mehrmals angerückt, um die Fläche krautfrei zu halten. Nach und nach wächst Blühendes dort, wo vorher verkrautete Grasfläche war. Genau genommen gibt die WGH auf diese Weise sogar Bienen, Hummeln und Schmetterlingen ein Zuhause. Auch die „Steinfelder" vor der WGH-Geschäftsstelle an der Gröninger Straße wurden durch die Firma Pietruszak (Afferde) im Frühjahr durch eine bepflanzte Grünfläche ersetzt. Das Ergebnis: weitaus freundlicher als vorher. Grundsätzlich hat sich seit diesem Jahr vieles verändert in der Grünpflege rund um die WGH-Häuser. So wurde nach langen Ausschreibungen und Gesprächen ein Konzept entwickelt, das nicht nur eine regelmäßige Rasen- und Heckenpflege, sondern auch eine regelmäßige Pflege der Beetflächen zur Grundlage hat. Dieses Konzept wird seit Mai umgesetzt – erste Erfolge sind bereits erkennbar. Hier gilt natürlich dennoch, als Mieter einer WGH-Wohnung auch mal etwas Geduld walten zu lassen. Je nach Wetterlage geht's für die Landschaftsgärtner ab und an weniger flott voran. Der Anfang ist gemacht, und spätestens im nächsten Jahr wird dieses im gesamten Bestand auch sichtbar sein.

VIER BUCHEN SOLLTEN WEICHEN. AUS SICHERHEITSGRÜNDEN. ZWEI DURFTEN SCHLIESSLICH BLEIBEN. DENN GRÜNES IST GUT IN DER STADT – UND NOCH MEHR GRÜN IST BESSER! DESHALB HATTE DIE WGH AM BUCHENWEG NICHT EINFACH NUR DIE VIER ALTEN, SAUERSTOFF SPENDEN BÄUME UNTERSUCHEN LASSEN UND SCHLUSSENDLICH EIN GUTES ERGEBNIS HERBEIGEFÜHRT, SONDERN SIE SETZT AUCH NEUE GRÜNE AKZENTE ANDERNORTS UND ERHÖHT DAMIT DIE QUALITÄT DER WOHNQUARTIERE DEUTLICH.

Alles in allem aber habe sich der Schritt gelohnt: „Den Zuschlag hat die Firma Bente erhalten, die ja schon in den vergangenen Jahren für die WGH Aufträge ausgeführt und diese Arbeit gut gemacht hat. Sie ist ein verlässlicher Partner – und stellt dies jetzt umso mehr unter Beweis. Wenn es sein muss, auch mal innerhalb kürzester Zeit, wenn es aus Gründen der Verkehrssicherheit sein muss. So waren bei einer Liegenschaft Brombeerranken über den Sommer so stark gewachsen, dass sie in den öffentlichen Raum ragten. Kein Malheur, aber es bestand Handlungsbedarf. Noch am selben Tag waren die Brombeerranken entfernt worden.

Baumfällungen vom Fachmann
seit 25 Jahren
sicher • preiswert • schnell
- volle Schadensdeckung
- mit Abfuhr und Entsorgung
- Problemfällungen
- Schreddermulch für Gartenanlagen
- Ausastungen in jeder Höhe
- mit und ohne Stubbenrodungen
- Spezialmaschinen
- Baumchirurgie

Firma Cord Mönnig • Bisperoder Str. 15
31860 Emmerthal • OT Voremberg
Tel. 051 55/85 05 • Fax 0 51 55/ 80 84

Mönnich elektro
- Elektroinstallation
- Mittelspannungsschaltanlagen
- Planung
- EDV-Vernetzung
- Solartechnik
- Personen-Notruf
- Brandmeldeanlagen

Elektro-Mönnich GmbH
Reichardstr. 4 • 31789 Hameln
Tel. 0 51 51/95 52-0 • Fax 92 45 33

WAGNER
SANITÄR / HEIZUNG / LÜFTUNG
SOLAR / SCHWIMMBADTECHNIK
GEBÄUDE-ENERGIETECHNIK
HAFENSTRASSE 2 / 31785 HAMELN
TEL. 0 51 51.60 55 90 / FAX 60 55 911
WAGNER@WAGNER-HLS.COM
WAGNER-HLS.COM

WEIL DER WINTER NAHT

NEIN, DIE WARTUNG DER THERMEN IN DEN WOHNUNGEN DER WGH IST BEI VIELEN MIETERINNEN UND MIETERN NICHT BELIEBT. ABER JA: SIE MUSS SEIN! DENN DER NÄCHSTE WINTER IST NICHT MEHR WEIT ENTFERNT.

Wer ganz ehrlich damit umgeht, wird sicher zugeben müssen, dass sich der Aufwand einer Thermenprüfung durch den Gas-Wasser-Installateur für jeden Einzelnen in Grenzen hält. Es bedeutet nämlich nur, dem Handwerker, der die Gas-Therme auf Funktion und Sicherheit überprüfen wird, Einlass in die Wohnung zu gewähren, damit er die Wartung ordnungsgemäß durchführen kann.

Auf warmes Wasser und eine funktionierende Heizung will schließlich keiner verzichten, schon gar nicht in den bevorstehenden Wintermonaten.

Deshalb werden zurzeit die gasbetriebenen Kombithermen überprüft, weil sie in den kommenden Monaten stark beansprucht werden. Rund 1400 Betriebsstunden kommen am Ende einer Heizperiode für jede Therme zusammen. Da ist es gut, Fachfirmen aus der Region an unserer Seite zu wissen, die mit ihrer Arbeit für eine einwandfreie Betriebssicherheit sorgen. Eine gut eingestellte, saubere Therme sorgt zudem für niedrige Verbrauchswerte, entlastet die Umwelt und spart den Mietern also bares Geld. Und übrigens: Wer die vom Handwerksbetrieb angekündigten Termine einmal oder sogar mehrmals ignoriert und sich auch um keinen Ersatztermin bemüht, läuft Gefahr, für die Kosten eventueller Folgeschäden an der Therme verantwortlich gemacht zu werden.

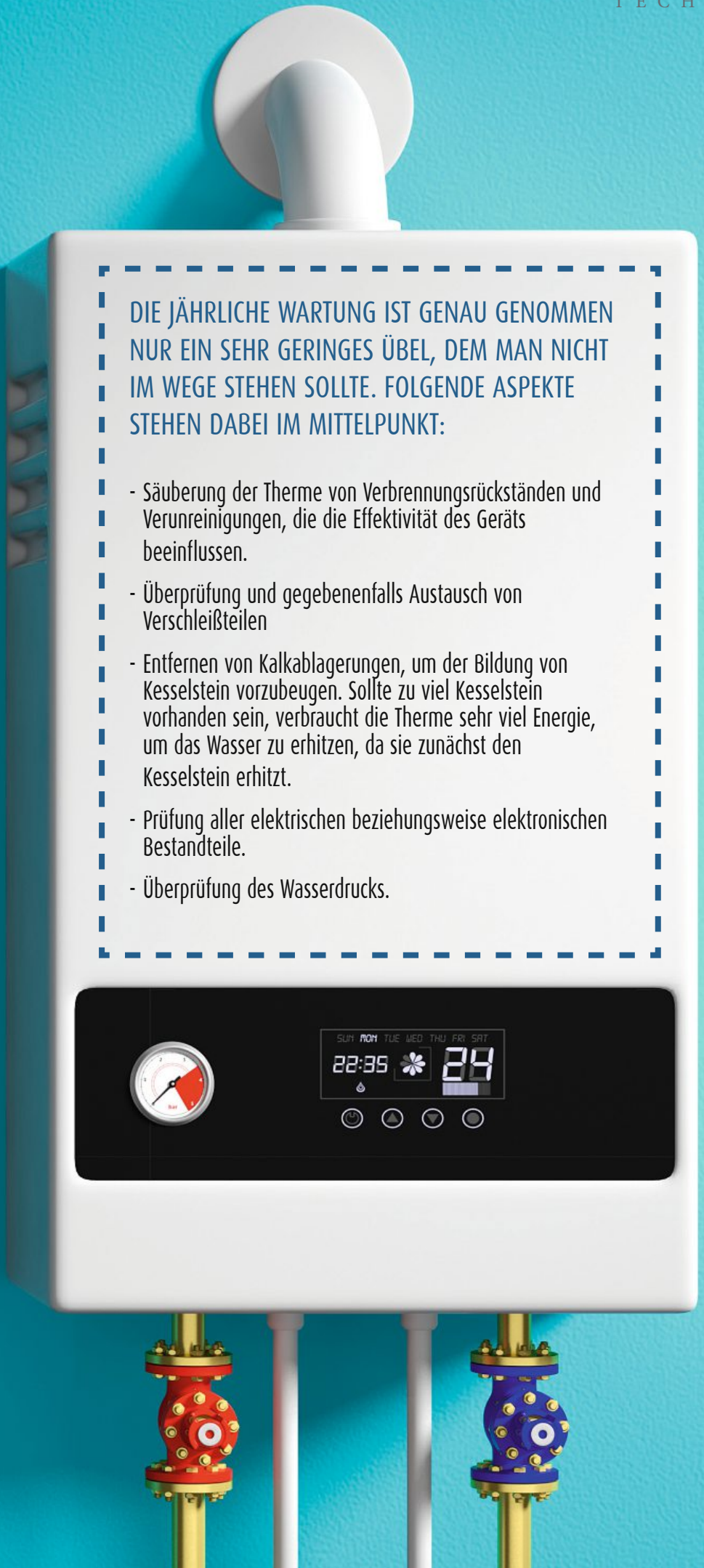
VORSICHT: GAS IST UNSICHTBAR

In regelmäßigen Abständen überprüft der Schornsteinfeger die Betriebs- und Brandsicherheit von Feuerungsanlagen. Wie wichtig diese grundlegenden Aufgaben sind, lässt sich an den Erhebungen des Schornsteinfegerhandwerks ablesen. Im Jahr 2019 ergaben die Messungen, dass fast 110.000 Gasfeuerungsanlagen den vorgeschriebenen Kohlenmonoxid-Grenzwert von 1000 ppm überschritten haben.

Darüber hinaus wiesen fast 150.000 Gasfeuerungsanlagen einen Kohlenmonoxid-Gehalt zwischen 500 und 1000 ppm auf. Bei diesen Feuerstätten wurde aus Sicherheitsgründen eine Wartung empfohlen. Anlagen mit einem Wert von über 1000 ppm müssen verpflichtend gewartet und vom Schornsteinfeger nochmals überprüft werden! Eine Konzentration von über 1000 ppm Kohlenmonoxid (CO) im Abgas kann bei Abgasaustritt lebensgefährlich sein! Das toxische Gas ist unsichtbar, geruchsneutral und damit so gut wie nicht wahrnehmbar. Zu den Ursachen für eine erhöhte CO-Konzentration im Abgas zählen technische Defekte, Verschmutzungen, fehlende Verbrennungsluft oder versperrte Abgaswege.

Eine beginnende CO-Vergiftung äußert sich unter anderem durch Kopfschmerzen, Benommenheit und Übelkeit. Im Verdachtsfall sollten die Bewohner sofort die Wohnung beziehungsweise das Gebäude verlassen und den Notruf wählen. Der Bundesverband des Schornsteinfegerhandwerks empfiehlt die Einhaltung der Überprüfungsintervalle und eine regelmäßige Wartung.

CO-Warnmelder können als ergänzende Sicherheitsmaßnahme installiert werden. Wichtig sind die Qualität des Warnmelders sowie eine fachgerechte Montage nach Herstellerangaben.



DIE JÄHRLICHE WARTUNG IST GENAU GENOMMEN NUR EIN SEHR GERINGES ÜBEL, DEM MAN NICHT IM WEGE STEHEN SOLLTE. FOLGENDE ASPEKTE STEHEN DABEI IM MITTELPUNKT:

- Säuberung der Therme von Verbrennungsrückständen und Verunreinigungen, die die Effektivität des Geräts beeinflussen.
- Überprüfung und gegebenenfalls Austausch von Verschleißteilen
- Entfernen von Kalkablagerungen, um der Bildung von Kesselstein vorzubeugen. Sollte zu viel Kesselstein vorhanden sein, verbraucht die Therme sehr viel Energie, um das Wasser zu erhitzen, da sie zunächst den Kesselstein erhitzt.
- Prüfung aller elektrischen beziehungsweise elektronischen Bestandteile.
- Überprüfung des Wasserdrucks.

FEUER UND FLAMME FÜRS FEST

SELBST DER GOLDENE OKTOBER IST SCHON ZU ENDE. JETZT KOMMEN DIE DUNKLEN TAGE – UND DANN DIE WEIHNACHTSZEIT. GENIESSEN SIE SIE, ABER GEBEN SIE ACHT AUF BRENNENDE KERZEN!

Unser Tipp grundsätzlich und erst recht für die bevorstehende Weihnachtszeit:

- Kerzen dürfen sich nicht in der Nähe brennbarer Objekte wie Geschenkpapier, Vorhängen, Tischdecken oder anderen brennbaren Gegenständen befinden.
- Vermeiden Sie es, den Adventskranz, mit Kerzen bestückte Adventsgestecke und auch „normale“ Kerzen an einem Platz mit Zugluft aufzustellen.
- Halten Sie Kinder von Kerzen und Zündmitteln fern.
- Lassen Sie keine Kerze unbeaufsichtigt. Wenn Sie den Raum verlassen, löschen Sie die Flamme und warten solange, bis der Docht nicht mehr funkelt. Wenn Sie die Wohnung verlassen, gehen Sie am besten noch einmal durch die Räume, um sicherzugehen, dass wirklich keine Kerze brennt. Selbst im Glas oder in Keramiken (Stövchen) stellt unbeaufsichtigtes Feuer eine Gefahr dar.

Ein Ratschlag zum Fest: Weihnachtsbäume sollten nicht mit Echtkerzen versehen werden. Das ist viel zu gefährlich. Es gibt mittlerweile wunderschöne Lichterketten und auch einzelne Lichtkomponenten, die bequem sogar mit der Fernbedienung geschaltet werden und absolut keine Gefahr im Christbaum sind.

Ohne Frage gehören Kerzen dazu, wenn man es sich gemütlich machen möchte. Die WGH bittet ihre Mieterinnen und Mieter umso eindringlicher, das Flammenspiel nicht unbeobachtet zu lassen. Selbst einzelne Kerzen im Glas und erst recht Adventsgestecke und -kränze können sehr schnell ein großes Unglück entfachen. Wer den Brandschutz ernst nimmt, kann sich viel mehr daran erfreuen.

Brandschutz bedeutet zum Beispiel auch, vorbeugende Maßnahmen zu ergreifen. Ein Eimer mit Wasser gefüllt oder ein Feuerlöscher griffbereit können manches Unglück verhindern. Sollte es zu einem Brand kommen, kann man dadurch einen schnellen Löschversuch unternehmen. Sollte dies nicht möglich sein, trennen Sie den betroffenen Brandraum ab. Verlassen Sie die Räumlichkeit und verständigen Sie die Feuerwehr (112) der Stadt. Ein feuerfester Untersatz, nicht nur für den Adventskranz, sondern für jegliche Kerzen, ist unerlässlich. Inzwischen gibt es Metallteller oder Metallplatten in allen möglichen Farben und Formen.

Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung

ERNST DEUTSCH
MALERBETRIEB

Basbergstr. 25 • 31787 Hameln
Tel. 0 51 51/ 55 88 55 • Fax 55 88 50
www.maler-deutsch.de
ernst.deutsch.malerbetrieb@t-online.de

Wir gestalten, verschönern und bringen Frische in Ihre Wohnung.

ELLMER GMBH

Heizung • Sanitär • Kundendienst • Ausstellung • Badplanung • Solar

31789 HAMELN • Nienstedter Weg 4
Tel. (0 51 51) 6 65 40 • Fax (0 51 51) 6 71 64
www.ellmer-gmbh.de
E-Mail: info@ellmer-gmbh.de

DAS IST DOCH FÜR DIE TONNE(N)

EIGENTLICH (UND AUCH UNEIGENTLICH) IST DAS TRENNEN VERSCHIEDENSTER ABFÄLLE MITTLERWEILE EIN KINDERSPIEL. UND DOCH: DIE „FEHLWÜRFE“ MEHREN SICH. WIR KLÄREN DAS HIER MAL.

Denn es ist so: Je mehr Abfall falsch entsorgt wird, desto größer ist die Entrüstung bei denen, die sich konsequent an die Richtlinien halten. Das ist grundsätzlich so und sorgt speziell auch bei Wohnungsgenossenschaften wie der WGH für Unmut zwischen den Nachbarn. Das muss nicht sein – und jedem von uns sollte doch die Umwelt am Herzen liegen! Deshalb bitten die Mitarbeiter der WGH all ihre Mieterinnen und Mieter um eine sorgfältige Trennung und Entsorgung der Restmüll- und Wertstoffabfälle. Papier und Pappe in die Tonnen mit dem blauen Deckel. Umverpackungen aus Kunststoff in den Gelben Sack. Gemüse- und Obstreste, Eierschalen und dergleichen in die Biotonne. Altglas gehört in die dafür an verschiedenen Plätzen in der Stadt aufgestellten Altglascontainer. Was ansonsten noch anfällt, wird über die Restmülltonne erledigt – je weniger darin landet, desto besser für die Umwelt!

Mit anderen Worten: Die Kreisabfallwirtschaft Hameln-Pyrmont macht es allen Bürgerinnen und Bürgern – und also auch den Mieterinnen und Mietern der WGH – denkbar einfach, Abfall umweltgerecht zu entsorgen. Doch stichprobenartige Kontrollen vor Ort haben ergeben, dass es immer wieder zu einer falschen Befüllung von Abfall- und Wertstoffcontainern gekommen ist. Die Folge: Kostspielige „Sonderentsorgungen“, die letztlich die Genossenschaft und somit die Mieter zu tragen haben.

Bleibt schließlich noch der Hinweis auf Sperrmüll. Auch der fällt natürlich immer wieder an, sei es der ausgediente Gasherd oder die in die Jahre gekommene Wohnzimmereinrichtung. Hier gilt: einfach anmelden bei der Kreisabfallwirtschaft Hameln-Pyrmont. Das geht unter anderem problemlos online unter https://kaw.hameln-pyrmont.de/Sperrm%C3%BCll_online/ oder per Telefon unter der Nummer 05151/9561-36

BENZE
Bodenbeläge GmbH
Besuchen Sie unsere Ausstellung.
■ Bodenbeläge, Liefer- & Verlegeservice
■ Sonnenschutz, Markisen und Rollos
■ Farben, Tapeten & Zubehör
Fischbecker Straße 16 ■ 31785 Hameln
Telefon 05151 / 95 92 64 ■ www.benze-bodenbelaege.de

Malerbetrieb Voeltz
Sauber
Zuverlässig
Fair
Reherweg 44
31787 Hameln
Tel.: 05151 / 914 67 75
Mobil: 0176 608 799 15
Mail: t.voeltz70@gmail.com

DANKE AN ALLE MIETERINNEN UND MIETER

Gerd Hundertmark, Vorstand

„Danke" zu sagen ist einfach. WGH-Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeiter tun es aufgrund der aktuellen Corona-Situation. „Wir alle sagen Danke für Ihre Rücksichtnahme und Ihr Verständnis", sagt Vorstandschef Gerd Hundertmark. Eine Genossenschaft lebe vom rücksichtsvollen Miteinander, was die Mieterinnen und Mieter auch in der schwierigen Zeit unter Beweis gestellt hätten. „Für eine Genossenschaft ist es selbstverständlich, Rücksicht auf andere zu nehmen und im Sinne der Gemeinschaft zu handeln. Das funktioniert bei uns in aller Regel sehr gut und hat auch nach Ausbruch der Covid-19-Pandemie prima geklappt", sagt der WGH-Chef.

In der Tat verlangt das Virus allen WGH-Mietparteien mehr ab. Denken wir nur an die Zeit des Lockdowns. Vereinsaktivitäten, Einkaufsbummel, Reisen – wochenlang war vieles nicht möglich. Also blieben die Menschen zu Hause in ihren Wohnungen. Grundsätzlich kein Problem, jedoch steigt in einer solchen Zeit das Spannungspotenzial zwischen den Menschen ganz von alleine. „Aber wir von der WGH-Verwaltung müssen wirklich feststellen, dass unsere Mieterinnen und Mieter vorbildliches Verhalten an den Tag gelegt haben. Mancher Jüngere hat für Ältere eingekauft oder sie auch anders im Alltag unterstützt. Das war super", sagt Gerd Hundertmark, der sich übrigens jetzt auch selbst die Corona-Warn-App aufs Smartphone herunterlädt. „So können Sie mithelfen, Infektionsketten zu unterbrechen", rät er allen WGH-Mietern. Denn Corona zu bekämpfen sei ein Gemeinschaftsprojekt.

Und das funktioniert so: Immer wenn sich Nutzer der App begegnen, tauschen ihre Smartphones automatisch verschlüsselte Zufallscodes aus. Diese Zufallscodes sagen den Handys nur, dass sich zwei Menschen begegnet sind, wie lange das dauerte und wie groß dabei der Abstand war. Sie verraten aber weder Namen noch Standorte. Die Identitäten bleiben also geheim.

Hat sich ein Nutzer nachweislich infiziert, kann er seine eigenen Zufallscodes anonym allen anderen Nutzern zur Verfügung stellen. Die App findet den Code, warnt und gibt konkrete Handlungsempfehlungen vor. „Wir sollten alles tun, um die Pandemie einzudämmen. Diese App kann ein weiterer Baustein dazu sein", sagt Gerd Hundertmark.

Die WGH-Mieterinnen und Mieter halten zusammen, komme, was da wolle.

HEREIN SPAZIERT

So kann ein Eingang seine Bewohner willkommen heißen. Dieses Bild zeigt die Haustüre eines WGH-Gebäudes am Flößergang, der – mit einigen wenigen Ausnahmen – ganz und gar das „Revier“ der Wohnungsgenossenschaft Hameln ist.

Viel Grün, Fassadenmalerei zum Verlieben und eine absolut ruhige Wohnlage im Klütviertel: Hier bewahrheitet sich, was sich die WGH seit jeher auf ihre Fahnen geschrieben hat: Ihren Mieterinnen und Mietern ein sicheres und schönes Zuhause zu bieten. Sieht einladend aus, nicht wahr? Da verwundert es wenig, dass Mieterinnen und Mieter der WGH nicht selten von Wohnungssuchenden angesprochen werden, ob denn die WGH noch freie Kapazitäten hat. In diesem Fall sollten sie sich einfach melden – Ansprechpartner auf der letzten Seite.

IM ERSTEN GANG GEHT'S IMMER RAUF

WENN EIN VORSTANDSMITGLIED DER WGH EIN BUCH VERÖFFENTLICHT, DANN SOLLTE ES SELBSTVERSTÄNDLICH SEIN, DASS DIE MIETERINNEN UND MIETER DAVON ERFAHREN. IST HIERMIT GESCHEHEN! ANKE STEINEMANN HAT MIT „IM ERSTEN GANG GEHT'S IMMER RAUF" EIN HEITERES, SPANNENDES UND IN TEILEN POETISCHES WERK ÜBER EINE SEHR BESONDERE FRANKREICH-RUNDFAHRT VERÖFFENTLICHT. LESESTOFF FÜR DEN WINTER!

-„Im ersten Gang geht's immer rauf"- ein Reiseerlebnisbuch mit romanesken Zügen ist im Verlag 360° Medien (Mettmann) erschienen und im Handel erhältlich.

Genauer gesagt Anke Steinemann und ihr Mann Jens F. Meyer, Redakteur bei der Deister- und Weserzeitung in Hameln. Beide sind frankophil veranlagt, fahren gemeinsam seit über zwanzig Jahren Richtung Normandie, Bretagne, Loiretal und durch andere Regionen des Trikolore-Landes. Mit ihrem Renault 4 (Baujahr 1989) haben sie die Autobahnen links liegen gelassen und begaben sich auf teils abenteuerliche Routen, an denen sie Menschen trafen, die zu Freunden wurden.

Da ist zum Beispiel Jean-Marc aus der Bretagne, der auf einem R4 in den Sechzigerjahren seine Fahrprüfung bestanden hatte „in genau diesem Modell, einer Savane TL", und er kriegt leuchtende Augen, wenn er davon erzählt.

Da ist auch Louis-Paul, der Burg(ruinen)besitzer, der auf dem Plateau seines Schlossturms weit ins Tal der Loire blicken kann und sich an einen Renault 4 erinnert, in dem Pilze wuchsen, weil er innen so feucht war. „Die Quatrelle, in französischer Lesart auch 4L, hat uns als Türöffner gedient. Wir haben Franzosen getroffen, die hatten Tränen der Freude in den Augen, als sie einmal über den Lack dieser Ikone streicheln durften", sagt Anke Steinemann. Sie hatte schon in den Achtzigerjahren dieses Fahrzeug als Studentin gefahren.

Im Fuhrpark der WGH gibt es – verständlicherweise – keinen R4 mehr, sondern einen modernen Volkswagen e-up! Ein Nähmaschinenmotor mit 34 PS wäre wohl auch zu antiquiert. Wobei der Verbrauch gar nicht übel ist: Unter sechs Liter – das müssen andere Autos von heute erstmal schaffen. Wie dem auch sei: Anschnallen, Choke ziehen, blaues Wölkchen aus dem Auspuffrohr: Wer dieses Buch liest, fährt quasi auf der Rückbank mit durch die Ardennen, über prickelnde Champagnerrouten, ins Burgund und Franche-Comté zu den weißen Schlössern der Loire bis an die bretonische Atlantikküste, in das Herz der Normandie und die Stille der Picardie. Es ist eine fröhliche, abenteuerliche, sinnliche Reise, witzig und wortgewandt in Form gegossen, von Poesie durchströmt und leidenschaftlich erzählt.

SO SCHÖN WIE IM URLAUB

ZU BESUCH BEI DEN ELTERN IN HAMELN? DEN GROSSELTERN? ODER FREUNDEN? SO WEIT, SO GUT. ABER WO KOMMT MAN UNTER? DIE WGH HAT EINE PRIMA LÖSUNG DAFÜR GEFUNDEN: EINE EIGENE GÄSTEWOHNUNG, DIE IM STADTHAUS BESTE BEDINGUNGEN BIETET.

Die Zwei-Zimmer-Wohnung verfügt über eine modern eingerichtete und gut ausgestattete Küche.

Das gemütliche Wohnzimmer ist mit Couch, Sessel, Sideboard und TV mit integriertem Radio ausgestattet. Das Schlafzimmer bietet ein Doppelbett und einen großen Kleiderschrank. Das behindertengerechte Badezimmer mit ebenerdiger, großer Dusche rundet den Wohnkomfort ab. Mit anderen Worten: Die WGH-Gästewohnung im Stadthaus an der Gröninger Straße bietet auch Angehörigen von WGH-Mietern, die zu Besuch in Hameln sind, beste Bedingungen, um sich hier wohlzufühlen. Mehr noch: Sie erhalten im Vergleich zu Besuchern von Nichtmitgliedern einen Preisvorteil. Eine Übernachtung kostet normal 50 Euro, für Angehörige von WGH-Mietern 40 Euro, eine Woche kostet 300 Euro, für Angehörige von WGH-Mietern nur 240 Euro.

Dazu kommt die Lage: zentrumsnah zur schönen Altstadt und nur wenige hundert Meter von der Weserpromenade entfernt, bietet die WGH mit ihrer Gästewohnung hervorragende Bedingungen für Besucher der Rattenfängerstadt. Die Gästewohnung kann bereits ab einer Nacht gebucht werden. Ein Fahrstuhl befindet sich im Haus. Gegen Entgelt werden auch Handtücher und Bettwäsche zur Verfügung gestellt.

EINMAL RICHTIG DURCHLÜFTEN!

TIPPS ZUR BELÜFTUNG:

BAD: Im Bad sollte nach dem Duschen das Wasser von Wänden und Boden entfernt und die Fenster im Bad kurzzeitig weit geöffnet werden. Bei fensterlosen Badezimmern ist darauf zu achten, dass die eingebaute Schachtlüftung einwandfrei funktioniert. Nasse Handtücher trocknet man am besten auf dem Heizkörper und lässt die Fenster solange geöffnet, bis die Handtücher sich einigermaßen trocken anfühlen.

KÜCHE: In der Küche kann durch einen Dunstabzug mit Abluftrohr ins Freie viel Feuchtigkeit aus dem Raum entfernt werden. Dunstabzugshauben mit Umluftführung sind zum Verringern der Luftfeuchtigkeit in der Küche nicht geeignet.

LÜFTUNG BEI ABWESENHEIT: Können die Fenster einer Wohnung nicht mehrmals täglich geöffnet werden, sollten wenigstens die Innentüren offen gehalten werden, damit sich noch vorhandene Feuchte aus Bad und Küche gleichmäßig über alle Räume verteilen kann.

NICHT ODER WENIG BEHEIZTE RÄUME: Weniger beheizte Räume wie Schlafzimmer sollten nicht mittels warmer Luft aus anderen Räumen (am Abend) aufgewärmt werden. Im kälteren Raum kann es sonst an Wänden oder Fensterscheiben zu Tauwasserbildung kommen. Stattdessen müssen Türen zu kühleren Räumen geschlossen bleiben. Wenig beheizte Schlafzimmer können morgens nach dem Aufstehen gelüftet werden.

KELLER: Viele Keller riechen muffig. Falsches Lüften im Sommer kann dafür die Ursache sein. Kommt die feucht-warme Sommerluft in den kalten Keller, setzt sich die Feuchtigkeit auf den kühlen Wänden ab. Ein idealer Nährboden für Schimmelpilze entsteht. An heißen und schwülen Tagen sollte besser ganz aufs Lüften verzichtet werden. Im Winter ist regelmäßiges Lüften aber wichtig: Am besten kurz bei weit geöffneten Fenstern und Türen. Ein Tipp der Verbraucherzentrale: Wie in allen anderen Wohnräumen auch hilft hier ein Hygrothermometer, die Raumtemperatur sowie die Luftfeuchtigkeit im Blick zu behalten.

EIGENTLICH WEISS (FAST) JEDER, WIE RICHTIGES LÜFTEN FUNKTIONIERT. ABER: SOBALD ES DRAUSSEN KÜHLER WIRD, GEHEN DIE DISKUSSIONEN LOS. DA GIBT ES DIE FRISCHLUFTFANATIKER, DIE AUCH BEI MINUSTEMPERATUREN NOCH BEI ZUMINDEST GEKIPPTEM FENSTER AM TISCH SITZEN. ANDEREN WIEDERUM IST JEDES KÜHLE LÜFTCHEN EIN GRÄUEL. FEST STEHT: WER RICHTIG LÜFTET, HAT MEHR WOHNQUALITÄT

Das regelmäßige Lüften ist vor allem in der bevorstehenden Heizsaison unerlässlich, um die Feuchtigkeit in Räumen zu verringern und eine gute Luftqualität zu gewährleisten. Dabei ist es laut Experten wirksamer, mehrmals täglich die Fenster ganz zu öffnen und fünf bis zehn Minuten kräftig durchzulüften („stoßlüften“), als sie dauerhaft gekippt zu lassen. Dauerlüften bei laufender Heizung ist reine Energieverschwendung!

Mehr noch: Durch richtiges Lüften und Heizen kann die Feuchtigkeit im Gebäude begrenzt und somit ein Schimmelbefall vermieden werden. Feuchtigkeit, die etwa durch Duschen, Kochen, Waschen und letztlich durch die Menschen selbst entsteht, muss nach draußen. Ein gutes Argument für das Lüften: Kalte Luft enthält weniger Wasserdampf als warme. Daher kann im Winter durch Lüften mit kalter Außenluft mehr Feuchtigkeit aus einem Raum entfernt werden als im Sommer. Und übrigens: Luft braucht jeder Raum.

4x Platz 1: „Sehr gut“ im Bankentest

Privatkunden · Firmenkunden · Baufinanzierung · Private Banking

DIE WELT April 2020 SIEGER BANKENTEST – Beratung Privatkunden – Sparkasse Hameln-Weserbergland 8 Banken in Hameln Deutsches Institut für Bankentests GmbH www.diftt.net

DIE WELT April 2020 SIEGER BANKENTEST – Beratung Firmenkunden – Sparkasse Hameln-Weserbergland 5 Banken in Hameln Deutsches Institut für Bankentests GmbH www.diftt.net

DIE WELT April 2020 SIEGER BANKENTEST – Beratung Baufinanzierung – Sparkasse Hameln-Weserbergland 7 Banken in Hameln Deutsches Institut für Bankentests GmbH www.diftt.net

DIE WELT April 2020 SIEGER BANKENTEST – Beratung Private Banking – Sparkasse Hameln-Weserbergland 6 Banken in Hameln Deutsches Institut für Bankentests GmbH www.diftt.net

www.spkhw.de

Eine Idee besser

Sparkasse Hameln-Weserbergland

HAFTPFLICHT ODER HAUSRAT?

AM BESTEN BEIDES!

GLAS KUNST
Ihr Meisterbetrieb:
Albert Jung GmbH
Glaserei & Kunsthandel
Prinzenstraße 26
Glas
Spiegel
Einrahmungen
religiöse Kunst
Geschenkartikel
Verglasungsarbeiten
Fenster und Türen
Duschkabinen
Goebel
Telefon 0 51 51 - 10 97 97
eMail: jung-hameln@t-online.de

Mario Böttcher
Flegesser Str. 12 a
31787 Hameln
Mobil 0176-24722915

Haus- und Heimwerkerservice
DER BÖTTCHER

- Kleinreparaturen rund ums Haus
- Einbau von Fenstern, Türen und Zargen
- Trockenbau
- Verfugungsarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Parkett legen
- Gartenarbeiten
uvm...

wer macht's ....
Der Böttcher macht's

ENTSPANNTES WOHNEN FÄNGT MIT EINER GUTEN VERSICHERUNG AN. WAS VIELE MIETERINNEN UND MIETER IMMER UNTERSCHÄTZEN: DASS ERST DIE KOMBINATION AUS HAUSRAT- UND HAFTPFLICHTVERSICHERUNG EINEN WIRKLICH GUTEN SCHUTZ BIETET. EINE ALLEINE IST ZU WENIG.

Die WGH rät jedem, sein Augenmerk verstärkt auf einen ausreichenden Versicherungsschutz zu legen. Das hat Gründe. An einem praktischen Beispiel soll dies verdeutlicht werden: Sie bauen eine neue Küche ein und schließen den Wasserhahn selbst an. Unterläuft Ihnen ein Fehler, kommt es vielleicht schnell zu einem erheblichen Wasserschaden mit hohen Kosten. Diese Kosten würde im konkreten Fall die WGH dem verursachenden Mieter in Rechnung stellen. Ist er haftpflichtversichert, trägt seine Versicherung den Schaden. Eine Hausratversicherung nützt ihm indes nichts, jedenfalls nicht in diesem Fall.

Die Hausratversicherung greift dann, wenn ein aktives Verschulden nicht vorhanden ist. Beispiel: Platzt der Wasserschlauch der Waschmaschine und sorgt so für einen Schaden im Haus oder bricht ein Brand aufgrund eines Kurzschlusses aus, werden die dadurch hervorgerufenen Schäden durch eine Hausratversicherung getragen.

Wer das eigene Inventar in seiner Mietwohnung schützen möchte, kommt deshalb um eine Hausratversicherung nicht herum.

Ob Leitungswasserschaden, Sturm- und Hagelschaden, Feuer und Blitzschlag oder Einbruchdiebstahl mit Vandalismus: Im Rahmen der vereinbarten Versicherung werden die Verluste je nach Versicherung bis zum Neuwert erstattet.

WENN DRITTEN EIN SCHADEN ENTSTEHT

EINE HAFTPFLICHTVERSICHERUNG IST EINE SCHADENSVERSICHERUNG, DIE DANN GREIFT, WENN DRITTEN EIN SCHADEN DURCH IHR HANDELN ENTSTEHT. SIE KOMMT ABER NICHT FÜR SCHÄDEN AUF, DIE DURCH ABNUTZUNG UND VERSCHLEISS HERVORGERUFEN WERDEN. JEDER BÜRGER SOLLTE HAFTPFLICHTVERSICHERT SEIN. DIE WICHTIGSTEN PUNKTE:

- Die Versicherung ist immer dann wichtig, wenn Sie oder Ihre Kinder Dritten einen Schaden zufügen. Ihr Ehe- oder Lebenspartner ist ebenfalls mitversichert.
- Müssen Sie für einen Schaden haften, übernimmt die Privathaftpflichtversicherung die Kosten bis zur Höhe der vereinbarten Versicherungssumme.
- Optimalen Schutz bieten Tarife, die auch bei Schäden von deliktunfähigen Kindern (unter sieben Jahre) und bei Schäden, die Ihnen selbst zugefügt wurden (Forderungsausfalldeckung), eintreten.

E. Nitschke
Bauunternehmen
Ausführung sämtlicher Maurer-, Beton- und Stahlbauarbeiten
Industriestr. 2a • 31860 Emmerthal
Tel. 0 51 55/ 86 27 • Fax 0 51 55/ 2 56

BETRIEBSKOSTEN-ABRECHNUNG KOMMT VERSPÄTET

Es war viel Arbeit für die WGH-Mitarbeiter im Stadthaus an der Gröninger Straße 12 A, vor allem organisatorisch-technisch betrachtet. Eine neue EDV-Anlage ist eben nicht innerhalb weniger Stunden eingerichtet, sondern bedeutet viel Aufwand. Im Laufe der zurückliegenden Monate wurde die alte EDV auf ein modernes ERP-System (sogenannte Geschäftsressourcenplanung) umgestellt. Die Folge: Die Betriebskostenabrechnung an die Mieterinnen und Mieter verspätet sich und wird ausnahmsweise erst im Herbst fertiggestellt sein. „Der Hintergrund sind die umfangreichen Abstimmungs- und Prüfungsverfahren vom alten auf das neue System“, sagt WGH-Vorstand Gerd Hundertmark. Die Verzögerung sei zwar bedauerlich, aber schließlich geht‘s um Datensicherheit, die gewährleistet sein müsse. Der Vorteil allerdings: Diese Abrechnung wird im Vergleich zu vorher noch überschaubarer. Sollten sich dennoch Fragen ergeben, stehen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Geschäftsstelle gerne zur Verfügung. Wichtig: Vereinbaren Sie vorher telefonisch einen Beratungstermin, denn aufgrund der Corona-Pandemie wurden die Öffnungszeiten der WGH-Zentrale angepasst.

„Wir sind sicher, dass die Betriebskostenabrechnung 2020 wieder in dem gewohnten Zeitraum zur Verfügung gestellt werden kann“ so Gerd Hundertmark.

MIT EINEM KLICK

KLAR DOCH: SIE, LIEBE LESERIN, LIEBER LESER, HALTEN HIER DIE AKTUELLE AUSGABE UNSERER MIETERZEITSCHRIFT „WGH INTERN“ IN HÄNDEN, GANZ KLASSISCH AUS PAPIER. NOCH MEHR INFORMATIONEN KÖNNEN SIE ABER RUND UM DIE UHR AUCH ONLINE ABRUFEN UNTER WWW.WGH-HAMELN.DE

Mit einem Klick alles im Blick: Auch in der virtuellen Welt setzt die WGH Akzente für alle, die ein Zuhause lieben. Schließlich gibt‘s hier unter „Aktuelles“ nicht nur die neuesten Informationen zu wichtigen Themen wie Mitgliederversammlung, Betriebskostenabrechnung oder veränderte Öffnungszeiten, sondern auch einen gut strukturierten Überblick zu den unterschiedlichsten Angeboten der WGH. Da wären zum Beispiel das Wohnungsangebot, das Service-Wohnen oder auch die Gästewohnung zu nennen – und alle Themen gleich verbunden mit den notwendigen Telefonnummern der WGH-Mitarbeiter. Hier auf www.wgh-hameln.de kann aber auch der aktuelle Geschäftsbericht der Wohnungsgenossenschaft abgerufen werden. Und Termine wie die des WGH-Mietertreffs werden natürlich ebenfalls ständig aktualisiert.

„WGH INTERN“ 2021 WIEDER ZWEIMAL

Manchmal kommt alles anders als geplant. Aufgrund der Covid-19-Pandemie ist deshalb auch eine der normalerweise zwei Ausgaben von „WGH intern“ in diesem Jahr entfallen. Lockdown. Allgemeine Verunsicherung. Angepasste Öffnungszeiten der Geschäftsstelle. Das Leben nahm im Frühling dieses Jahres eine komplette Wende. „Das Mietermagazin stand deshalb nicht im Fokus. Es gab viele andere, wichtigere Dinge zu klären und zu meistern“, sagt WGH-Vorstand Gerd Hundertmark, der zusammen mit seinem Team vor allem damit beschäftigt war, Arbeitsabläufe unter den geforderten Corona-Bedingungen zu optimieren und zum Beispiel auch Home-Office-Tätigkeiten darin zu integrieren, um die Ansteckungsgefahr zu minimieren.

Für 2021 sind allerdings wieder zwei gedruckte Ausgaben der WGH-Mieterzeitschrift geplant, die neueste Informationen, wichtige Daten, Tipps und Unterhaltung für ein sicheres und schönes Zuhause enthalten.

TERMINE DES MIETERTREFFS

Vielfältig. Lebendig. Kreativ. – Mit diesen drei Worten lässt sich der WGH-Mietertreff in der Rosa-Helfers-Straße 27 sicher gut umschreiben. Er ist ein beliebter Treffpunkt für alle Generationen, die in gemütlicher und entspannter Atmosphäre zusammenkommen und Spaß haben. Vorträge, gemeinsam lernen, kreativ sein oder einfach nur klönen und Kaffee trinken – in dem hellen und freundlich eingerichteten Raum gibt es vielfältige Möglichkeiten, Zeit miteinander zu verbringen.

Gern können Sie den Mietertreff nach Absprache für selbstorganisierte Aktivitäten und auch für Ihre familiären Veranstaltungen bis zu 20 Personen nutzen. Die WGH lädt jeden vierten Donnerstag im Monat von 14 bis 16 Uhr alle Mitglieder und Mieter zu einer interessanten Veranstaltung ein. Die WGH freut sich auf Ihre Anmeldung unter der Telefonnummer 05151 / 9368-17 oder per E-Mail.

Aktueller Hinweis: Wegen der Corona-Pandemie ist eine Anmietung der Räumlichkeiten vorerst nicht möglich.

Reise Heiko

Omnibusbetrieb Heiko Reiß

...seit über 15 Jahren mit Ihnen unterwegs !

Lange Straße 133 . 31832 Springe/Eldagsen
Tel. (05044) 880010. Fax 880241
www.reise-heiko.de . info@reise-heiko.de
Bitte fordern 5ie unsere ausführlichen Reisebeschreibungen an.

REISEVORSCHAU 2021

27.-31.01.

5 TAGE WINTERREISE IN DEN BAYER. WALD NACH HOHENAU
Hotel Hohenauer Hof. 4 Hotelübernachtungen mit Frühstücksbuffet, 4x4 Gänge-Abendessen, 1 Begrüßungstrunk, Pferdeschlittenfahrt m. Hütteneinkehr, Fackelwanderung m. Glühwein, tolle Ausflüge uvm ...

Reisepreis p.P. € 459,-
EZZ 56,-

05.-08.03., 14.-17.03. und 23.-26.03.2021

SAISONERÖFFNUNGSFAHRTEN INS BLAUE - 4 TAGE MIT VIEL SPASS, TOLLEM PROGRAMM UND GUTER LAUNE
3 Übernachtungen mit Frühstücksbuffet, 3xAbendessen, lx Mittagessen im Freien, 2 tolle Ausflüge mit netter Reiseleitung, 1 Begrüßungstrunk, Musikabend, uvm ... - lassen Sie sich überraschen!!!

Reisepreis p.P. i. DZ € 415,-
EZZ € 30,-

28.03.-02.04.

6 TAGE RÜGEN FIT & VITAL OSTSEEBAD BINZ - IFA RÜGEN- HOTEL UND FERIENPARK. KREIDEKÜSTE - KÖNIGSSTUHL - KAP ARKONA
5 übern., Sx Frühstücksbuffet, Sx Abendbuffet inkl. 1 Tischgetränk, 1 Rückenmassage, 1 Vitaltag m. Mittagsbuffet, 1 Rückengymnastik, Erlebnisbad, Unterhaltung uvm ...

Reisepreis p.P. € 555,-
EZZ € 25,-

25.-27.04

3 TAGE ZUM SCHLEMMEN AN DIE OSTSEE WISMAR- INSEL POEL
4-Sterne Hotel Wyndham. 2 Übern. m. Frühstück und Abendessen, 1 Mittagessen, Schifffahrt uvm ...

Reisepreis p.P. € 320,-
EZZ € 40,-

11.02.

AUSFLUG IN DIE HEIDE. „HEIDJER BERNIE" SORGT FÜR STIMMUNG.
Busfahrt, Mittagessen, Unterhaltung nach dem Motto „und wieder brennt die Heide" - zum Singen, Lachen und Mitmachen ... lnkl. Mittagessen und Kaffeegedeck.

Reisepreis € 58,-

14.02.

LASSEN SIE SICH AM VALENTINSTAG IM HARZER SCHNITZELHAUS VON DER FAMILIE FAUPEL VERWÖHNEN.
Folgen Sie uns auf eine „musikalische Reise mit dem Harzwaldecho" .... Busfahrt, Mittagessen, Unterhaltung mit Harzer Folklore und Musik, Kaffee „satt" und 1 Stück Torte.

Reisepreis € 57,-

18.-22.04.

5 TAGE FRÜHLING AN DER NORDSEE- HALLIG HOOGE - INSEL SYLT
4-Sterne Hotel „Eichhorn", 4 Übern. mit Frühstück und Abendessen, Inselrundfahrt Sylt, Kutschfahrt auf Hallig Hooge uvm ...

Reisepreis p.P. € 525,-
EZZ € 100,-

101 stationäre Altenpflege-Plätze
Scharnhorst Residenz
Ihr Seniorenheim im Herzen von Hameln
Informationen unter:
Telefon: 05151 / 10 660-0
Rosa-Helfers-Straße 1 • 31785 Hameln
www.scharnhorst-residenz.de
Spezialisierung auf neurologische Erkrankungen
Alle Einzel- und Doppelzimmer mit WC und Dusche • Telefon- und TV-Anschluss
Probewohnen und Kurzzeitpflege • Ergotherapie und Freizeitangebote
Unmittelbare Nähe zum Bürgergarten und zur Fußgängerzone

Elektro Kirsten
Hameln's i-Tüpfelchen
Ihr Elektrofachmarkt
Reimerdeskamp 47
31787 Hameln
Tel. 0 51 51/ 94 05 50
Fax 0 51 51/ 94 05 51
www.elektrokirsten.de
info@elektrokirsten.de

HABEN SIE FRAGEN, ANREGUNGEN ODER EIN KONKRETES ANLIEGEN? AUF DIESEN WEGEN KÖNNEN SIE UNS ERREICHEN.

Persönlich – in der Verwaltung im WGH-Stadthaus, Gröninger Straße 12 A in 31785 Hameln zu den unten stehenden Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung. Telefonisch unter 05151/9368-0 oder über den passenden Ansprechpartner oder per E-Mail unter-unter info@wgh-hameln.de

DAS TEAM DER WGH STEHT IHNEN GERNE ZUR VERFÜGUNG:

- **Gerd Hundertmark**
  Vorstand
  Telefon 9368-12
- **Uwe Kernchen**
  Technischer Leiter
  Telefon 9368-13
- **Marisa Nehrenst**
  Assistentin der Technik
  Telefon 9368-14
- **Isabell Manntz**
  Vermietung
  Telefon 9368-16
- **Sabine Kreys**
  Mahn- und Klagewesen
  sowie Konfliktmanagement
  Telefon 9368-17
- **Sandra Kompa**
  Finanzbuchhaltung
  Telefon 9368-18
- **Bianca Strohte**
  Mietenbuchhaltung
  Telefon 9368-19
- **Elisabeth Kaune**
  Mietenbuchhaltung
  Telefon 9368-19
- **Christian Bieri**
  Regiebetrieb
- **Danny Kipke**
  Regiebetrieb

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag - Freitag
8.00 bis 12.00 Uhr

Dienstag
14.00 bis 16.00 Uhr

Montag und Donnerstag
14.00 bis 17.00 Uhr

oder nach Vereinbarung

Wohnungsgenossenschaft Hameln eG
Gröninger Straße 12 A
31785 Hameln
Tel. 0 51 51/ 93 68-0
Fax 0 51 51/ 93 68-29
info@wgh-hameln.de
www.wgh-hameln.de

BEI STÖRUNGEN VON GAS-, SAMMEL- ODER GASETAGENHEIZUNGEN UND ROHRBRÜCHEN AN DEN WASSERLEITUNGEN

Notdienst 01.11. – 31.03. Fr. – So.	Tel. 0170/5404270
Firma Dorn	Tel. 61187 oder 0172/5431187
Firma Ellmer	Tel. 66540
Firma Wagner	Tel. 605590

BEI SCHÄDEN AM DACH

Firma Kastner	Tel. 05158/2451 oder 0172/4104279

BEI STÖRUNGEN IN DER STROMVERSORGUNG

Zentraler Notdienst der Stadtwerke	Tel. 788333
Firma Kirsten	Tel. 940550 oder 940570
Firma Mönnich	Tel. 95520 oder 0176/11395520

BEI SCHÄDEN AN FENSTERN UND SCHLÖSSERN

Firma Deppe	Tel. 65538
Firma Tegtmeier	Tel. 05155/8058 oder 0171/6233221

BEI SCHÄDEN AN DER ANTENNENANLAGE

Kabel Deutschland (kostenfrei)	Tel. 0800/5266625
Firma Radio Schulz	(privater Bedarf) Tel. 15055

BEI STÖRUNGEN DER AUFZUGSANLAGE

Kone Kundendienst	Tel. 0800/8801188
Schindler Kundendienst	Tel. 0800/8661100

BEI ALLGEMEINEN STÖRUNGEN

Notdienst	Tel. 0170/ 5404270

BEI STÖRUNGEN DER RAUCHWARNMELDER

Firma Techem	Tel. 0800/ 2001264

WGH

Für alle, die ein Zuhause lieben.